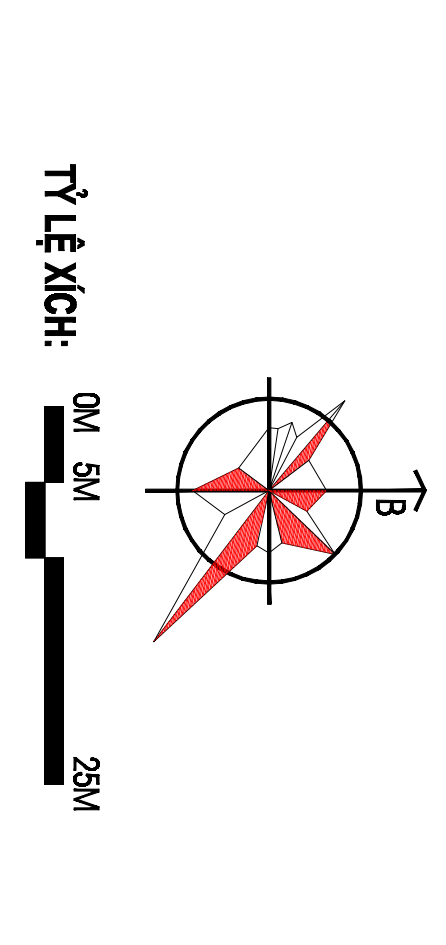
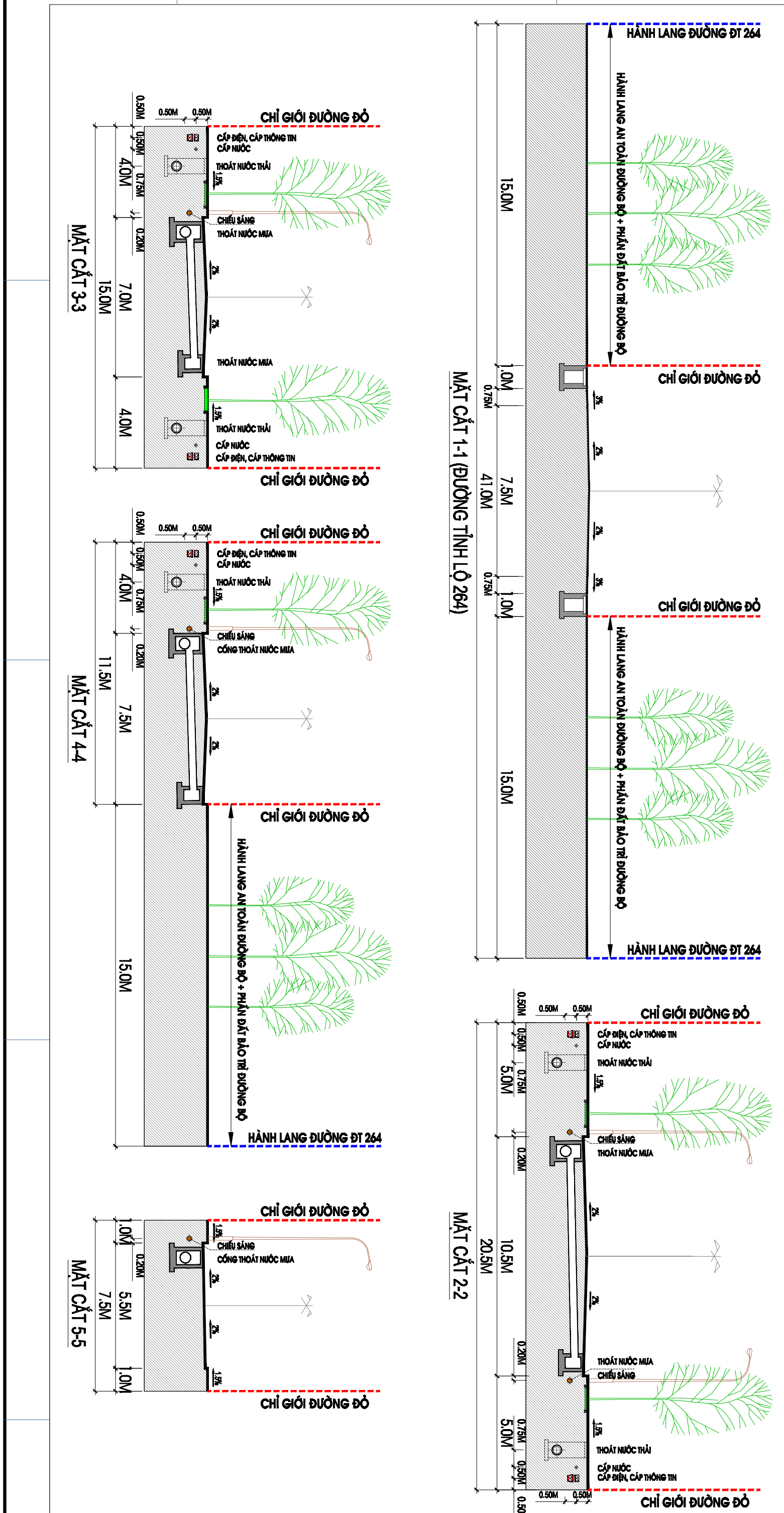
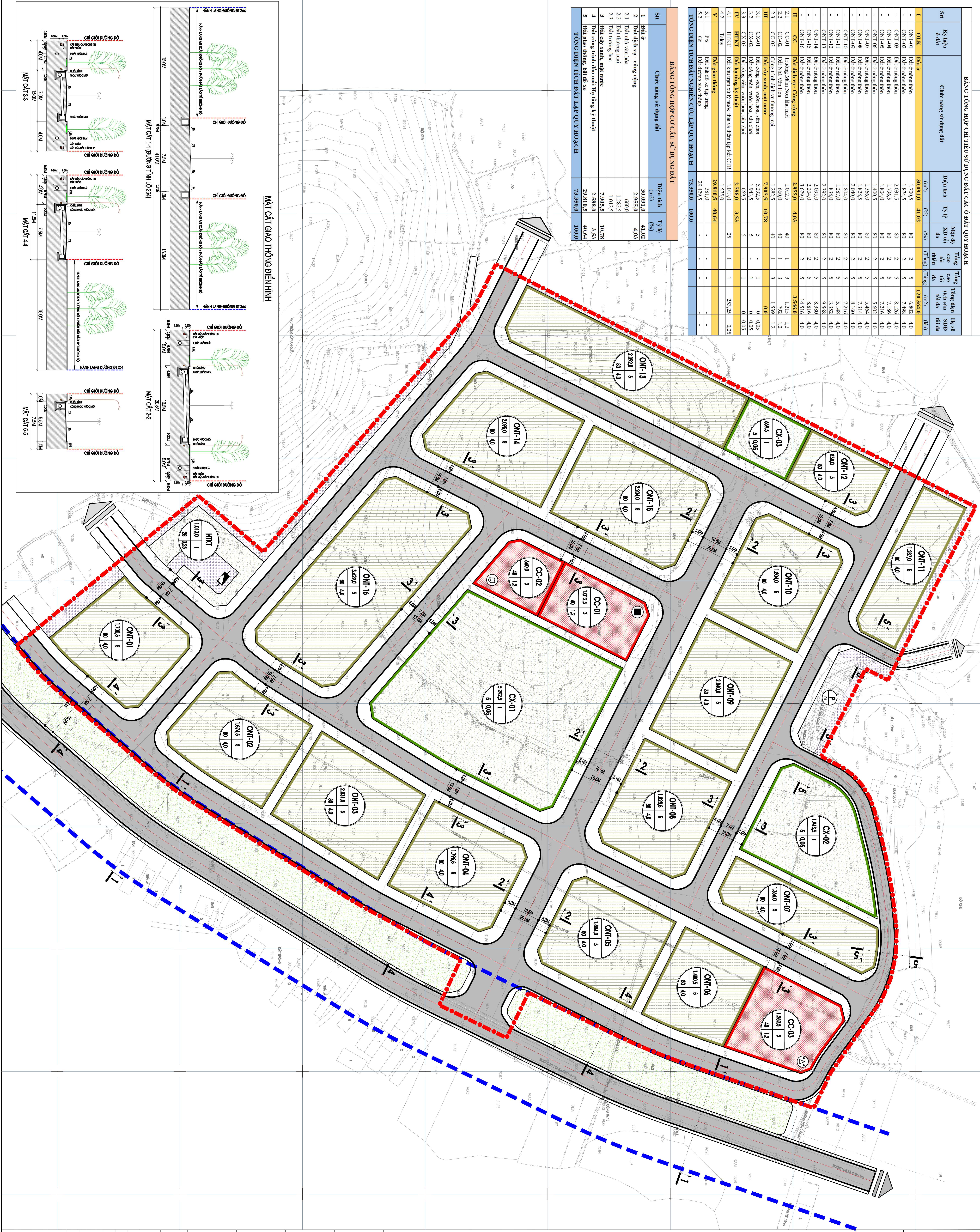


BẢNG TỔNG HỢP CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT CÁC Ô ĐẤT QUY HOẠCH

Số	Mã khu đất	Chức năng sử dụng đất	Diện tích		Mật độ xây dựng (%)	Tầng cao tối đa	Tầng trệt tối đa	Hệ số sử dụng đất
			(m ²)	(%)				
I	OLK	Đất ở	30.091,0	41,02			130.346,0	
-	ON-T-01	Đất ở nông thôn	1.706,5	80	2	5	6.802	4,0
-	ON-T-02	Đất ở nông thôn	1.874,5	80	2	5	7.498	4,0
-	ON-T-03	Đất ở nông thôn	2.011,5	80	2	5	8.126	4,0
-	ON-T-04	Đất ở nông thôn	1.796,5	80	2	5	7.186	4,0
-	ON-T-05	Đất ở nông thôn	1.804,0	80	2	5	7.216	4,0
-	ON-T-06	Đất ở nông thôn	1.400,5	80	2	5	5.602	4,0
-	ON-T-07	Đất ở nông thôn	1.462,0	80	2	5	5.848	4,0
-	ON-T-08	Đất ở nông thôn	1.022,5	80	2	5	4.090	4,0
-	ON-T-09	Đất ở nông thôn	1.804,0	80	2	5	7.216	4,0
-	ON-T-10	Đất ở nông thôn	1.287,0	80	2	5	5.148	4,0
-	ON-T-11	Đất ở nông thôn	1.287,0	80	2	5	5.148	4,0
-	ON-T-12	Đất ở nông thôn	838,0	80	2	5	3.352	4,0
-	ON-T-13	Đất ở nông thôn	2.392,0	80	2	5	9.568	4,0
-	ON-T-14	Đất ở nông thôn	2.095,0	80	2	5	8.380	4,0
-	ON-T-15	Đất ở nông thôn	2.394,0	80	2	5	9.576	4,0
-	ON-T-16	Đất ở nông thôn	3.629,0	80	2	5	14.516	4,0
II	CC	Đất dịch vụ - Công cộng	2.975,0	4,03			3.546,0	
2.1	CC-01	Trường Mầm Non Khu vực	1.012,5	40	1	3	1.215	1,2
2.2	CC-02	Đài Nhàn Văn Hóa	660,0	40	1	3	792	1,2
2.3	CC-03	Công trình dịch vụ thương mại	1.292,5	40	1	3	1.551	1,2
III	CK	Đất cây xanh mặt nước	7.298,5	10,78			0,0	
3.1	CK-01	Đất công viên, vườn hoa, sân chơi	1.252,5	5	-	-	0	0,05
3.2	CK-02	Đất công viên, vườn hoa, sân chơi	1.669,5	5	-	-	0	0,05
3.3	CK-03	Đất công viên, vườn hoa, sân chơi	4.376,5	5	-	-	0	0,05
IV	HKKT	Đất hạ tầng kỹ thuật	2.588,0	3,53			0	
4.1	HKKT	Đất hạ tầng kỹ thuật	1.012,0	25	1	1	253,25	0,25
4.2	HKKT	Đất hạ tầng kỹ thuật	1.576,0	25	1	1	394,75	0,25
V	Đất giao thông		29.816,5	40,64				
5.1	Pg	Đất hạ tầng xe tập trung	381,0	-	-	-	-	-
5.2	Pg	Đất đường giao thông	29.435,5	-	-	-	-	-
TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT NGHEÑN CỤ LẬP QUY HOẠCH			73.350,0	100,0				

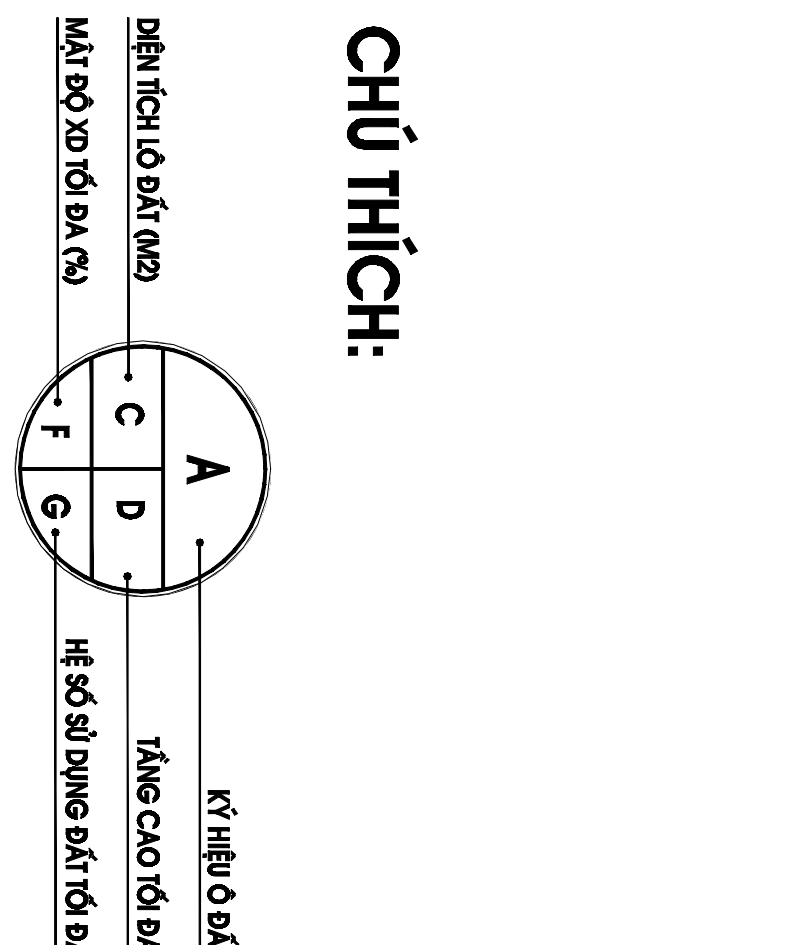
BẢNG TỔNG HỢP CẤU CÁT SỬ DỤNG ĐẤT

Số	Chức năng sử dụng đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất ở	30.091,0	41,02
2	Đất dịch vụ - công cộng	2.975,0	4,03
2.1	Đài nhàn văn hóa	660,0	1,282,5
2.2	Đất công viên	1.292,5	1,761,5
2.3	Đất trường học	1.012,5	1,374,0
3	Đất cây xanh, mặt nước	7.298,5	10,78
4	Đất công trình hạ tầng kỹ thuật	2.588,0	3,53
5	Đất giao thông, hạ tầng xe	29.816,5	40,64
TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT LẬP QUY HOẠCH		73.350,0	100,0



- KÝ HIỆU:**
- BÀNH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
 - ĐẤT CÔNG CỘNG
 - ĐẤT Ở QUY HOẠCH
 - ĐẤT CÂY XANH, MẶT NƯỚC
 - ĐƯỜNG GIAO THÔNG
 - NHẪN BÌA HÌNH QUY HOẠCH

- GHI CHÚ:**
- CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ - THƯƠNG MẠI
 - CÔNG TRÌNH NHÀ VĂN HÓA
 - CÔNG TRÌNH TRƯỜNG MẦM NON
 - TRẠM XỬ LÝ ĐẦU MỐI HẠ TẦNG KỸ THUẬT
 - KHU BÀI ĐỖ XE TẬP TRUNG



CƠ QUAN CHỦ QUẢN:
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH HÒA
 QUẬN HUYỆN BÌNH HÒA
 SỐ QUẢN LÝ QUY HOẠCH: 100/2023

CƠ QUAN CHỈ ĐẠO THI CÔNG:
SỞ XÂY DỰNG THÀNH PHỐ NGHEÑN
 QUẬN HUYỆN BÌNH HÒA
 SỐ QUẢN LÝ THI CÔNG: 100/2023

CƠ QUAN THIẾT KẾ:
PHÒNG KINH TẾ & HẠ TẦNG HUYỆN BÌNH HÒA
 QUẬN HUYỆN BÌNH HÒA
 SỐ QUẢN LÝ THIẾT KẾ: 100/2023

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN PHÚ
 QUẬN HUYỆN BÌNH HÒA
 SỐ QUẢN LÝ THIẾT KẾ: 100/2023

CHỨC THỊNH - BÀN VIẾT:
BỘ AN QUY HOẠCH CHỈ TIẾT XÂY DỰNG ĐIỂN HÌNH CƯ
MÔNG THƠN XÃ SƠN PHÚ, HUYỆN BÌNH HÒA, TỈNH THÁI NGUYÊN

THỜI ĐIỂM:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ:
 BẢN VẼ: 04/23
 NGÀY: 1/04
 TỶ LỆ: 1:800
 THÁNG: 2023

THỂ HIỆN:
 KTS. VŨ MINH ĐẠY

CHỮ TRƯ:
 KTS. VŨ MINH ĐẠY

CHỮ NHẬN:
 KTS. TRẦN VIỆT PHƯƠNG

TRƯỞNG PHÒNG:
 KTS. TRẦN VIỆT PHƯƠNG

QUẢN LÝ THIẾT KẾ:
 KTS. TRẦN VIỆT PHƯƠNG

VIÊN TRƯỞNG:
 KTS. LÊ PHƯƠNG BÀNG

SỞ XÂY DỰNG THÀNH PHỐ NGHEÑN
VIỆN QUỸ HOẠCH XÂY DỰNG
 QUẬN HUYỆN BÌNH HÒA
 SỐ QUẢN LÝ THIẾT KẾ: 100/2023